

# גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

## פרוטוקול ישיבת ועד מס 5/2018 מיום 08.04.2018

הוועדה:	וועד ההנהלה
נכחו:	אילנית גוהר- יו"ר, דני בוגטירוב, אבי זרחי, אוקי לוי, ענבל דואק, אדם ריבובסקי - מועצת בנימין
נעדר:	פיני זלייט
מוזמנים:	אדם ריבובסקי- עוזר ראש המועצה, יוסי שפר נציג המליאה ואלדד בן זמרה סמנכ"ל החל"פ
מיקום הישיבה:	משרד הישוב
רשם:	ענבל דואק
מתאריך:	08.04.2018

לויז	באחריות/ הערות	המלצה	תמצית הדין	נושא	
09.04	שרונה	פרוטוקול מאושר לפרסום	עוברים על פרוטוקול קודם	אישור פרוטוקול קודם	1.
01.05	עדכון חוזים – אבי זרחי מיפוי מכולות ומבנים כולל חוזים – ענבל ודני להתקדם עם המודד ותכנון של האזור וחלוקה לחלקות – באחריות ענבל הקשר עם יורם הקבלן רק דרך הח"מ	אלדד יבדוק את סטאטוס הקרקע בכדי לבחון את החוקיות והפוטנציאל לפיתוח. במידה ולא ניתן להביא תביע חוקית ממליץ להמשיך בתוכנית של הוועד לאזור תעשייה עם מכולות בלבד. יש לבחון שוב החוזים לוודא ציון אחריות בעל המכולה בזמן שריפה, גניבה וכו'. חובה לציין בחוזה מה מותר לבעל העסק להכניס למכולה בהתאם למטרות הרכישה שלה (להוסיף נספח לחוזה) הצהרה על תכולת המכולה, ושאסור להכניס חומרים כימיים, נפיצים, מסוכנים הדורשים היתרים מיוחדים. לבחון שוכרים ששכרו מכולות וביניהם סגרו גג.	הקדמה של יוסי שפר שמעוניין לעזור לישוב לקדם את אזור התעשייה במודל עסקי יחד עם החל"פ לשם פיתוחו	בחינת מיזם עסקי באזור התעשייה עם יוסי שפר ואלדד בן זמרה סמנכ"ל החל"פ	2.
25.04	ענבל	מר [REDACTED] יושלם סך של 900 ₪ בהו"ק, בעבור החוב והעלויות הנוספות. בירור החוב מול מלאכי כולל שכ"ט עו"ד, שכ"ט בורר, אחוזי ריבית על פריסה. התניית ההסדר בתשלום שוטף בהו"ק. התניית ההסדר בהצהרה על 4 יחידות משנה בנוסף לבית מרכזי ותשלום חוק העזר לביטחון	הצגת הנושא והאופציה לפתרון בפריסת תשלומים	מש [REDACTED] הסדר חוב	3.
20.04	1. מאושר לגבות על 2 מכוניות בלבד ולסגור החוב 2. לוודא מול רענן הוצאת הרכב מאזור התעשייה	לחשב שטח המגרש מחדש. יעבור 2 מכוניות כ- 12 מ"ר, ולא 40 מ"ר.	הצגת הנושא	בחינת החוב על אזור התעשייה	4.

# גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

מיידי	החברות התקבלה. הקיזוז בגין החברות יהיה החל מה-01.03.2018. מתאריך זה לא תחויב המשפחה בגין שמירה	התקבל לחברות פה אחד	העלאת הבן לחברות. קיזוז תשלום עבור אגרת שמירה וביטחון.	משפחת אישור הילדים שגרים איתם בבית כחברי אגודה והכרה בכך שהיחידה אינה נפרדת לצורך חוק העזר	5.
15.04	ענבל	ביום ראשון ה-15.04 תיערך פגישה עם יפתח מהביטחון לבחינת הסוגיות בנוגע לחוזה רבשיץ ומי"מ רבשיץ	מ"מ רבשיץ עדיין לא חתום על חוזה	מ"מ רבשיץ – שכר עדיין ללא חוזה	6.
מיידי	ענבל	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. יש לוודא תליית הצללה בגן הפיל</li> <li>2. דיווח על ריח רע בגן פיני</li> <li>3. נדרש ריסוס מינולים נגד ג'וקים לקראת הקיץ</li> <li>4. חיילים ביקב – שלילי</li> <li>5. חניית משאיות ואוטובוסים – איסור עקב מטרד רעש ובטיחות, להוציא ריענון בנושא.</li> <li>6. נדרש לבחון רפרנט צח"י מטעם הוועד</li> <li>7. סקר שביעות רצון הכוכב הבא – ציון ממוצע +</li> <li>8.</li> </ol>		נושאים שוטפים נוספים	7.

ענבל דואק  
מנהלת ישוב  
052-5664119

אישור הפרוטוקול –

אוקי אלה - \_\_\_\_\_  
 בוגטירוב דני - \_\_\_\_\_  
 גוהר אילנית, יו"ר, יו"ר \_\_\_\_\_  
 זרחי אבי - \_\_\_\_\_  
 זלייט פיני - \_\_\_\_\_